

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 69/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa), địa chỉ số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 963, tờ bản đồ số 11 phường Ninh Thủy, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Mỹ Lương, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 802072, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01612 do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp cho ông Cao Văn Hải, ngày cấp 11/9/2014, chỉnh lý sang tên bà Huỳnh Thị Ngọc Lanh ngày 14/01/2022 và các tài sản gắn liền trên đất.

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 437 m²

- Trong đó:

+ Đất ở đô thị: 200m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 237m², thời hạn sử dụng: 10/2043.

* Theo mảnh trích đo địa chính số 38/2025 ngày 07/5/2025 được thẩm định bởi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa:

- Diện tích: 433,1 m²

- Trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 200m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 233,1m², thời hạn sử dụng: 4/2047

- Thông tin quy hoạch: Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4 diện tích xây dựng: 70 m²

- Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp ngói, nền xi măng, cửa gỗ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương thức thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;

- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;

- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá;

- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa trong thời hạn thông báo.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

*** Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Khánh Hòa.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa địa chỉ: số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844.778 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Hòa